

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St-591/16**

Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. studenog 2022. do 27. veljače 2023.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-45 od 30. rujna 2022., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja VERIS d.o.o. Gornji Kneginec, protiv ovršenika SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, koje je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-293/22-2 od 1. prosinca 2022., obustavljena je ovrha na nekretnini i ukinute su sve provedene ovršne radnje te je određeno brisanje zabilježbe ovrhe provedene pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016., na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2947 k.o. VI Brežni kotar.

Budući da je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu ustanovljena katastarska općina Selnica i formirane su nove katastarske čestice, nekretnine stečajnog dužnika više ne pripadaju katastarskoj općini VI Brežni kotar, već katastarskoj općini Selnica te su sada upisane kako slijedi:

- k.č.br. 6042/1, Stepinčeva ukupne površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m², upisano u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica
- k.č.br. 6042/2, Stepinčeva, put površine 249 m², upisano u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica.

Dana 2. siječnja 2023. Trgovačkom sudu u Varaždinu je podnesen prijedlog prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Sud je 10. siječnja 2023. donio rješenje broj St-591/2016-93, kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 31. siječnja 2023. Na ročištu je donesena odluka da se izvrši nova procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te sam stoga angažirala stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vjerana Mesarića, ing. građ., koji je izradio procjembeni elaborat, prema kojem je tržišna vrijednost nekretnina utvrđena u iznosu od 150.000,00 EUR.

Novo ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održat će se 2. ožujka 2023.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Stanko Tkalčić i dalje nije niti djelomično podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku Sportski podovi, koji nakon izvršenog prijeboja iznosi 1.482.313,10 kn.

Prema saznanju, a kako je već navedeno i u prethodnim izvješćima, nekretnine u vlasništvu Stanka Tkalčića kao založnog dužnika, upisane u z.k.ul. 1362 k.o. Savska Ves, prodane su u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-310/19, ovrhovoditelja EOS Matrix, radi naplate tražbine po osnovu kredita danog Sportskim podovima d.o.o.

Iz očevidnika Financijske agencije o nekretninama koje se prodaju u ovršnom ili u stečajnom postupku, vidljivo je da su nekretnine u vlasništvu Stanka Tkalčića, upisane u z.k.ul. 1362 k.o. Savska Ves, prodane na drugoj javnoj dražbi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 573.600,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vjerana Mesarića, ing. građ., tržišna vrijednost nekretnina iznosi 150.000,00 EUR. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn / 199.084,21 EUR.
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasijske VF7YDBMAC11182831, nabavne vrijednosti bez PDV-a, u iznosu od 53.026,00 kn / 7.037,76 EUR.
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a) / 6.053,75 EUR.

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestalo je temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretne za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn / 8.173,07 EUR, uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn / 2.043,27 EUR, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn / 10.216,34 EUR.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je od početka zakupa uplatio zakupninu u iznosu od 10.668,66 EUR / 80.383,04 kn (8.534,93 EUR + PDV od 2.133,73 EUR), od čega je u izvještajnom razdoblju naplaćena zakupnina u iznosu od 497,71 EUR / 3.750,00 kn.

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00 kn 6.053,75 EUR	22.580,01 kn 2.996,88 EUR	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00 kn 7.037,76 EUR	39.000,00 kn 5.176,19 EUR	
Ukupno:	98.638,00 kn 13.091,51 EUR	61.580,01 kn 8.137,07 EUR	
PDV		15.395,00 kn 2.043,27 EUR	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01 kn 10.216,34 EUR	
Naplata zakupnine			64.306,43 kn 8.534,93 EUR
PDV na zakupninu			16.076,61 kn 2.133,73 EUR
Sveukupno zakupnina s PDV-om			80.383,04 kn 10.668,66 EUR

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn / 663,61 EUR.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn / 396.641,08 EUR :

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn / 89.261,91 EUR (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn / 7.587,26 EUR –

isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR, prijebroj Stanko Tkalčić 7.457,90 kn / 989,83 EUR)

- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn / 307.379,17 EUR.

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase, koji se sastoje od slijedećeg:

	do 16.11.22.	od 17.11.22. do 27.02.23.	Sveukupno
bankarski troškovi	601,80 EUR 4.534,26 kn	29,85 EUR 224,90 kn	631,65 EUR 4.759,16 kn
naknade FINI za javnu objavu financ. izvještaja za 2017. i 2018.	61,05 EUR 460,00 kn		61,05 EUR 460,00 kn
Rješenje JB Zvijezdana Rauš-Klier, OVRV-383/18, Hrvatski telekom	143,90 EUR 1.084,21 kn		143,90 EUR 1.084,21 kn
plaćanje PDV-a	3.957,74 EUR 29.819,61 kn	149,31 EUR 1.124,98 kn	4.107,05 EUR 30.944,59 kn
knjigovodstvene usluge	1.333,86 EUR 10.050,00 kn	60,00 EUR 452,07 kn	1.393,86 EUR 10.502,07 kn
Bruto plaće radnika u otkaznom roku - Kovačić Dijana i Ranić Jasenka	1.285,85 EUR 9.688,22 kn		1.285,85 EUR 9.688,22 kn
Trošak procjene nekretnina	-	650,00 EUR 4.897,42 kn	650,00 EUR 4.897,42 kn
Ukupno	7.384,20 EUR 55.636,30 kn	889,16 EUR 6.699,37kn	8.273,36 EUR 62.335,67 kn

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn / 6.597,43 EUR.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 6.677,82 EUR.

Rekapitulacija ukupnih priljeva i odljeva sa žiro-računa:

	kn	EUR
Priljevi od prodaje pokretnina	76.975,01	10.216,34
Priljevi od naplate zakupnine	80.383,04	10.668,66
Uplata sa sudskog depozita za troškove postupka	5.000,00	663,61
Podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase	- 62.335,67	- 8.273,36

Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	- 49.708,33	- 6.597,43
Razlika:	50.314,05	6.677,82

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se u skladu s odredbama čl. 247. Stečajnog zakona prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima razlučno pravo ima razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o

U Varaždinu, 27. veljače 2023.. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.